

BYGGNADSBESKRIVNING

Sjövillor

157 · 194 · 210

SJÖVILLÖRNA

REV: 2 October 2020 2:30 pm

Byggkonstruktion

Sjövillorna av modell 157 och 194 har en flytkropp som består av en kassun helt i betong vilket medger att man kan använda innerutrymmet till bostadsyta och förrådsytor.

Sjövillorna av modell 210 har en flytkropp som består av en ponton som är uppbyggd runt en kärna av EPS/Cellplast där alla sidor är klädda med vattentät armerad betong.

Husstommen är uppbyggd med Casabona stomsystem bestående av hård isolering integrerad med varmgalvaniserade stålprofiler. Huset har en platt takkonstruktion där hela taket kan användas som en takterrass.

Ytterväggkonstruktion från utsidan till insidan av väggen:

- STENI Color kompositskiva matt/halvmatta i utvalda kulörer.
- Hålade hattprofiler alternativt träläkt.
- 10 mm mineritskiva alternativt magnaboard.
- CBZ 200 slitsad Casabona profil och 200 mm EPS/Cellplast c/c 900 mm.
- Diffusionsspärr.
- LZ-95 slitsad och hålrad för kanalisering samt 95 mm mineralull.
- 12 mm plywood alternativt OSB-skiva.
- 13 mm gipsskiva.
- Målad innerväggsyta.

Bjälklag plan 1 har Casabonareglar integrerade med isolering av EPS/Cellplast. Mellanbjälklag och takbjälklag har Casabonareglar integrerade med mineralull för brand-, värme- och ljudisolering.

Generellt utvändigt

Fasadmaterial: Steni Color kompositskiva matt/halvmatt i utvalda kulörer.

Utvändig däcktrall: Spårad tryckimpregnerad furutrall 28 x 120 mm på gång-, balkong- och terrassdäck.

Räcken: Räcken av glas utan stolpar med överliggare i rostfritt polerat stål.

Entrédörr: Från Ekstrands lackerad i RAL 9010 Pure white på in- och utsida.

Fönster altandörrar: Velfac 200 Energy 3 glas 4-18-4-18-4 argonfyllda, lackerade i RAL 9010 Pure white på in- och utsida.

Rostfria pollare/badstege: Sjövillorna är försedda med rostfri badstege med trappsteg av spårad tryckimpregnerad furu.

Trappa: Galvaniserad stålkonstruktion med trappsteg i spårad tryckimpregnerad furu.

Generellt invändigt

Golv: Parkett Kährs 3-stavs Ek Alloy, mattlack, microfas, borstad, gråbrun.

Socklar: Fabriksmålat vit NCS S 0502-Y.

Väggar: Spacklas slät och målas grå/vit NCS S 1002-Y.

Tak: Fast gips, spacklas slät och målas.

Trappa: Specialtillverkad trappa i trä(157 och 194) eller stål(210) och glas med handledare i rostfritt polerat stål. Grålaserade plan och sättsteg i ek från Specialsnickerier. Förvaring under trappan på plan 0(endast i 157 och 194) och på plan 1(endast i 210).

Innedörrar: Tillverkade av Swedoor, lackerade i kulör NCS S 1002-Y med tröskel i ek. Dörrtrycke Hoppe Stockholm F9. Rostfri.

Garderobsdörrar: Skjutdörrar från Elfa, lackerade grå/vit NCS S 1002-Y.

Fönsterbänkar: Furu, målade vit NCS S 0502-Y.

Entré

Golv: Granitkeramik från Höganäs NB Grigio Imperiale 300 x 300 mm Matt/Silk.

Kök

Kökssnickerierna är från Sentens. Släta luckor där högskåpen är lackerade i en djupt mörkblå kulör NCS S 8105-R94B och bänkskåpen i en grå/vit kulör NCS S 1502-Y50R med grepp och handtag från Beslag design.

Bänkskivor och stänkskydd: Granit, tjocklek 20 mm på bänkar med fasad kant 2+2. Stänkskydd av kakel 100x300 mm, färg matchande bänkskiva.

Diskho och blandare: Ho från Intrahorizon samt blandare från Tapwell.

Häll: Electrolux EHI 9000F, rostfri.

Köksfläkt: Thermex Lyon.

Inbyggnadsugn: Electrolux CKP8000X, rostfri.

Inbyggd mikrovågsugn: Electrolux KMFD264TEX, rostfri.

Diskmaskin: Electrolux ESL90003, helintegrerad.

Kylskåp: Electrolux ERN3213AO, helintegrerat.

Frys-skåp: Electrolux EUN2244AO, helintegrerat .

Skafferi(endast i 210): I direkt anslutning till kök.

WC, bad, dusch och tvätt

Golv: Granitkeramik från Höganäshuset NB Grigio Imperiale Matt/Silk, 300 x 300 mm mosaik i dusch 80 x 80 mm..

Väggar: Granitkeramik från Höganäshuset serie Apollo 300 x 600 mm, matt vit.

Kommoder/Handfat: Hafa Shape-serien.

Dusch, blandare, handdukskrok etc: Genomgående av fabrikat Hafa i krom.

Armaturer: Spotlights i tak med dimbar funktion.

Duschväggar: Noro serie Fix trend, klarglas.

Golvbrunnar: Unidrain Linje Panel.

Handdukstorkar: Modell NORO Deco 190. Med elpatron.

Badkar: Westerbergs modell Motion 160.

Toalettstol: Vägghängd Duravit Architec.

Tvättmaskin: Electrolux EWF8000W2, vit.

Torktumlare: Electrolux EDH8000W2 ,vit.

Separat tvättstuga(endast i 210)

Bänkskiva: Laminat.

Inredning: Från Elfa och Ikea.

Vardagsrum

Möjlighet att installera braskamin

Klädkammare, Walk in closet

I direkt anslutning till Master bedroom(endast i 194 och 210).

Terrass

Takterrassen på plan 3(157 och 210) och terrassen på plan 2(194) är förstärkt lokalt enligt illustration för att man där ska kunna placera ett utomhus-bubbelbad för 4 personer. El finns förberett.

Terrassrum plan 3(endast i 210)

Invändigt: Förvaringsutrymme för dynor etc. Möjlighet att vid senare tillfälle inreda för ett utekök alternativt förråd, som nås från utsidan. Vatten och avlopp är förberett.

Kallförråd, installationsutrymme(157 och 194)

Installationsutrymme på 3 sidor av kassunen på 27 kvm(157) eller 31 kvm(194), med ståhöjd 2 meter. Utrymmet kan användas som kallförråd, exempelvis en vinkällare.

Teknik

Värmeproduktion och beredning av varmvatten sker via Aqua EnergySystem (kollektorslingor ingjutna i betongflytkroppens bottenplatta) samt via en varvtalsreglerad värmepump. Uppvärmningen sker via vattenburen golvvärme i alla rum. Badrummen är förstärkta med elburen golvvärme och elpatroner i handdukstorkar för att säkerställa en behaglig temperatur året runt.

Sommartid kan kollektorslingor tillsammans med ett vätskeburet kylaggregat användas för produktion av svalka. Distributionen av svalka sker via ett vattenburet system med fläktluftkylare.

Ventilationssystem är av typ FTX.

Elsystem, eluttag, strömbrytare, strömställare etc.

Strömbrytare, strömställare och eluttag är med ramar i silver metallic. Belysningsarmaturer på in- och utsida från Hide a Lite.

Kommunalt vatten/avlopp

Sjövillorna är anslutna till det kommunala VA-nätet. Som extra säkerhet är fastighet utrustad med vattenfelsbrytare vilken förhindrar och skyddar fastighet mot vattenskador. Spillvatten avleds från fastighet via självfall till avloppspumpstation för vidare distribution till kommunalt avloppsnät.

Brandlarm

Sjövillorna är som standard utrustade med brandlarm kopplat till en värmeavkännande kabel som är monterad under takfoten. Skulle det uppstå en brand exempelvis på utsidan av huset förorsakad av att en båt brinner, då går ett larm i gång på in- och utsidan av huset.

Solavskärmning

Sjövillornas stora fönsterytor släpper in mycket sol och värme. Den yttre gavelns rum har av den anledningen förstärkningar i taket, för montering av till exempel gardinskenor och gardiner för ett inre solskydd.

Att tänka på

Flytande byggnader flyter till skillnad från ett hus som är placerat på fast mark, och det påverkas därför hur det inreds samt möbleras. På Sjövillorna har vi satt en begränsning på möbleringen på 50 kg per m²

Vid projekteringen av en Sjövilla har vi tagit hänsyn till detta så att Sjövillan flyter i våg då den levereras i standardutförande. Vid tilläggsbeställningar av exempelvis en tjock diskbänk i sten alt ett extra stort våtutrymme med mycket kakel så kan det påverka huset så att det efteråt behöver viktas innan leverans.

Själva viktningen sker med hjälp av betong innan Sjövillan lämnar vår produktionsanläggning. Efter det att Sjövillan är levererad kommer den att möbleras, därefter kan den eventuellt återigen behöva viktas, om man exempelvis placerar en stor bokhylla med många böcker alternativt ett kassaskåp eller ett piano vid en yttersida. Denna viktning sker enklast med vikter som placeras under däckstrallen på plan 1. Viktningen sker på kundens bekostnad, och den kan beställas av Aqua Floating Group.

Vi gör vårt bästa för att illustrationer och produktfakta skall vara så korrekta och aktuella som möjligt, men förbehåller oss rätten till produkt, pris och konstruktionsändringar. Artiklar i rumsbeskrivningen kan bytas ut mot likvärdiga produkter beroende på exempelvis tillgång och artikeluppdateringar. Tillval ersätter standardprodukter. Kontakta säljare för mer information och offert.

Det finns möjlighet att påverka val av kulör på luckor i kök, från den djupt mörkblå NCS S 8105-R94B på högskåp och grå/vit NCS S 1502-Y50R på bänkskåp och köksö, till en mörkgrå NCS S 7502-Y på högskåp och en ljusare grå/vit NCS S 1502-Y50R på bänkskåp och köksö utan extra kostnad om valet sker vid kontraktsskrivning.